



Safira

Mangesti



WARU - BAKI - SUKOHARJO

KAWASAN



PLAYGROUND



lb: 45 m² lt: 78 m²



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur

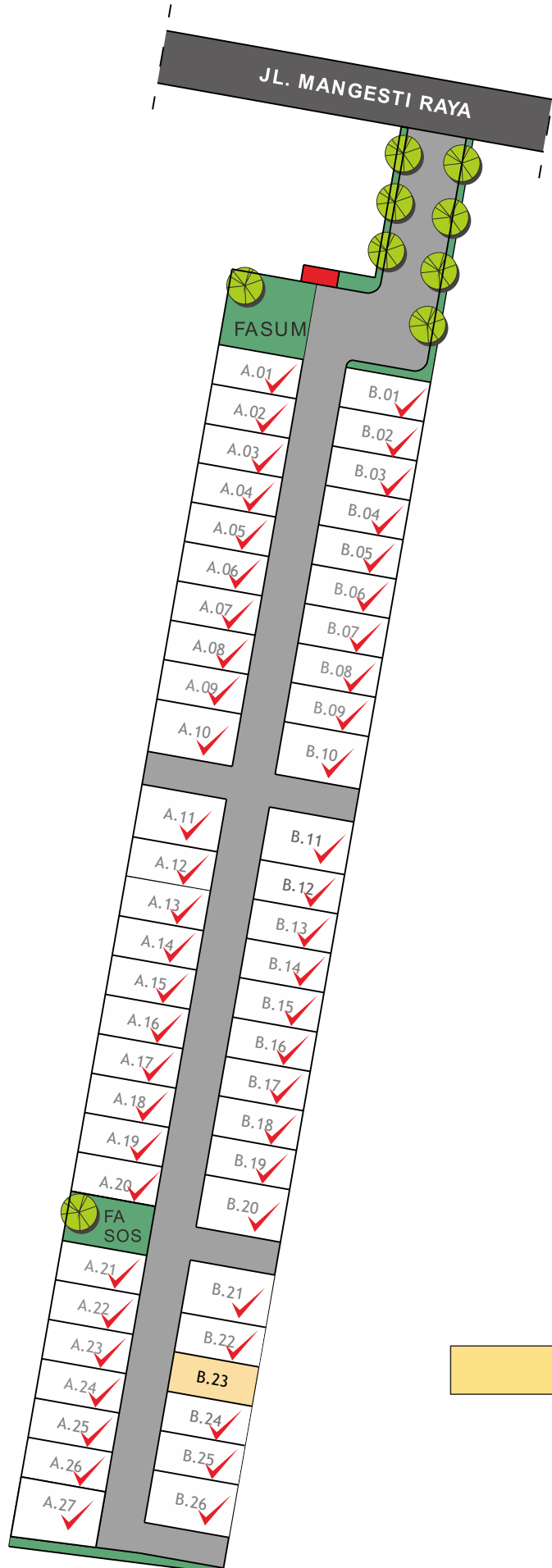


1 ruang keluarga



1 ruang tamu

SITE PLAN



TIPE 45/78



SPESIFIKASI

PONDASI : foot plate
STRUKTUR : beton bertulang
DINDING : bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN : kayu jati
PINTU : kayu jati
RANGKA ATAP : baja ringan
PENUTUP ATAP : genteng beton berwarna
PLAFON : gipsum
LANTAI UTAMA : granit 60x60

KAMAR MANDI : keramik 20x20 (lantai)
 : keramik 20x20 (dinding)
CLOSET : monoblock
KACA : clear
CARPORT : rabat beton
AIR BERSIH : sumur bor
LISTRIK : PLN 1300 W*

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

Safira
G R U P

PT GRIYA BAMBU KUNING
developer, general contractor, supplier

DAFTAR HARGA

	DP %	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA 8%*		
				5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
T45/78 Kavling B 595.000.000	DP 0%*	0	595.000.000	12.064.455	7.218.992	5.686.130
	DP 5%	29.750.000	562.250.000	11.461.232	6.858.042	5.401.823
	DP 10%	59.500.000	535.500.000	10.858.009	6.497.093	5.117.517
	DP 20%	119.000.000	476.000.000	9.651.564	5.775.193	4.548.904

(*) : SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

	DP %	DP RP	SISA RP	CICILAN TANPA BUNGA	
				WAKTU	CICILAN PER BULAN
T45/78 Kavling B 595.000.000	DP 40%	238.000.000	357.000.000	10 BULAN	35.700.000

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, IMB Standar, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa, dan PPN 10%
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 25 September 2021
7. Harga belum termasuk taman

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Bunga terakhir per Agustus 2021 Fix 1 s/d 3 tahun pertama
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil

**INFO LEBIH LANJUT
SILAHKAN HUBUNGI KAMI**



0822 4444 6070



0822 4444 6070

ATAU KLIK TOMBOL BERIKUT



**HUBUNGI
KAMI**



**MAPS
SAFIRA
MANGESTI**



**AKSES
SAFIRA
MANGESTI**